**OPINIA PRAWNA radcy prawnego Bartłomieja Jurgielewicza co do projektu umowy - poprawki zaznaczono kolorem czerwonym, objaśnienia niebieskim [22.06.2025r.]**

**Załącznik nr 4 do SWZ**

**U M O W A NR .............................. (** WZÓR )

Zawarta w dniu **……………. 2025 roku** w Lądku Zdroju pomiędzy:

**Firmą:** .................................................................... , mającą swoją siedzibę w ………...………………, …………………………. wpis do CEDIG / KRS Nr , prowadzoną , przez…………………………..,

NIP ………...… , Regon………....………. ., Kapitał zakładowy ……………………….…………, reprezentowaną przez :

**1. ...................................... - ...........................................................**

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**

a

**23 Wojskowym Szpitalem Uzdrowiskowo – Rehabilitacyjnym, SP ZOZ**, **57-540 Lądek Zdrój przy Pl. Mariańskim 7/8, adres do korespondencji, ul. Jadwigi 1,** wpisany do **KRS Nr 0000012089**, prowadzonego przez IX Wydz. Gospodarczy Sądu Rejonowego dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, **NIP 881-13-43-809, Regon 890053731**, reprezentowanym przez :

**mgr inż. Zdzisław PUZIO - Dyrektor**

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na﻿﻿**,,Usługi w zakresie napraw i konserwacji sprzętu gaśniczego”** przeprowadzonego dnia ……………. 2025 r. trybie przetargu podstawowego o wartości do 130.000,00 złotych, postępowanie **Nr 18** **/Pp p-zaU/ 25**  została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie usług legalizacji, konserwacji i remontu podręcznego sprzętu ppoż.oraz konserwacji i przeglądu systemu sygnalizacji pożaru i systemu oddymiania. Harmonogram realizacji usług stanowi **załącznik nr 3.1** do SWZ .

Wykaz rozmieszczenia sprzętu ppoż. do legalizacji i badań będzie podany przez Zamawiającego w formie pisemnej w dniu podpisania umowy z Wykonawcą.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać odpowiednie uprawnienia /certyfikaty kompetencji/ do

dokonywania przeglądów, legalizacji, konserwacji hydrantów wewnętrznych, zewnętrznych, a także

do konserwacji, napraw i remontów podręcznego sprzętu gaśniczego oraz konserwacji i przeglądu

systemu sygnalizacji pożaru i systemu oddymiania.

2. Konserwacja i przegląd systemu sygnalizacji pożaru i systemu oddymiania dokonywany będzie w

oparciu o **załączniki** pomocnicze do SWZ oznaczone literami B; C; D; E; F; G i H, którymi

wyszczególniono poszczególne elementy systemów, czy to systemu sygnalizacji pożaru czy to

systemu oddymiania, miejsca ich lokalizacji , typ i ilość poszczególnych elementów.

3. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wskazany w § 1 na swój wyłączny koszt i ryzyko przy

użyciu własnych narzędzi i materiałów w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający udostępnia

nieodpłatnie pomieszczenia do wykonania usługi w jego siedzibie. **Załącznik nr 3.2 do SWZ**.

4. Wszelkie usługi wykonywane na rzecz Zamawiającego należy realizować w dni robocze obecności

osoby wskazanej w § 7 za uprzednim powiadomieniem tej osoby co najmniej z 24 godzinnym

wyprzedzeniem.

5. Na czynności wykonywane w ramach niniejszej umowy przedstawicielowi Wykonawcy zostanie

wydane jednorazowe upoważnienie zezwalające do przebywania w obiektach szpitala.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie następstwa wynikające z przepisów

bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów ochrony przeciwpożarowej i przepisów o ochronie

obiektów wojskowych podczas wykonywania prac związanych z przedmiotem umowy, przy czym

jest zobowiązany przez cały czas trwania umowy ubezpieczyć się na swój własny koszt w wybranym

przez niego towarzystwie Ubezpieczeniowym w zakresie odpowiedzialności cywilnej za szkody

mogące powstać w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, przepisami prawa, z należytą starannością oraz obowiązującymi normami.

2. Umowa konserwacji nie obejmuje robót dodatkowych i napraw nieprzewidzianych wynikłych w trakcie eksploatacji systemów.

3. Strony ustalają, że Wykonawca usunie zgłoszoną awarię systemu bezzwłocznie nie później jednak

niż w **ciągu 2 godzin** bez względu na porę dnia, nie wyłączając dni wolnych od pracy, licząc od

chwili telefonicznego, faksowego lub e-mailowego zawiadomieniu go przez Zamawiającego.

**§ 4**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie złożonej oferty za:

- usługę legalizacji, konserwacji, remontu sprzętu gaśniczego oraz

- usługę konserwacji i przeglądu systemu sygnalizacji pożaru i systemu oddymiania,

**Kwotę netto: ……………… zł**

**Podatek VAT – stawka ………% kwota: ………………………… zł**

**Kwotę brutto: ...…………… zł ( słownie: .....……………….………………………………………..)**

1. Na rzeczy , o których mowa w ust. 1 Wykonawca udziela gwarancji nie krótszej niż udzielonej przez Producenta.

3. Wynagrodzenie , o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym także koszty dojazdu i transportu do siedziby Zamawiającego oraz wszelkie inne wydatki, których Wykonawca nie skalkulował przy obliczaniu wynagrodzenia.

4. Wykonawca ma prawo do zmiany cen w czasie realizacji zamówienia, w stosunku do cen

przedstawionych w załączniku nr 3.1 i nr 3.2 w dniu składania oferty jedynie:

4.1. W przypadku na mocy art. 436, pkt 4,lit b Wykonawca ma prawo do zmiany ceny przedmiotu umowy określonej w § 4 w czasie realizacji umowy, w stosunku do cen przedstawionych w formularzu cenowym **załącznik nr 3 do SWZ** w dniu składania oferty, w szczególności w przypadku zmiany wskaźnika minimalnego wynagrodzenia za pracę albo zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Dokonanie waloryzacji nastąpi na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie i podstawę (szczegółowy sposób) wyliczenia nowych cen. W razie gdy waloryzacja cen jednostkowych spowoduje wzrost kwoty określonej w § 4 czas trwania umowy ulegnie stosownemu skróceniu tak aby nie doszło do przekroczenia kwoty określonej w § 4. Pierwsza zmiana wynagrodzenia może nastąpić od dnia **01.07.2026 roku**.

4.2. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

na mocy art. 439 ust. 2 Zamawiający określa :

1. poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia następuje w przypadku wzrostu o co najmniej 10% stawki wartości / ceny jednostkowej , przyjętej za podstawę wyliczenia wynagrodzenia umownego wskazanego w § 4 niniejszej umowy,
2. zmiana wynagrodzenia będzie ustalana z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów, w szczególności wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
3. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia umownego ( jego wzrost),w stosunku do jego wolumenu określonego w § 4 niniejszej umowy do maksymalnie 15 % wzrostu w stosunku do pierwotnej wartości .

Wzrost wynagrodzenia umownego zgodnie z § 4 w czasie trwania umowy spowodowuje skrócenie okresu jej obowiązywania tak aby nie doszło do przekroczenia kwoty określonej w § 4.

Pierwsza zmiana wynagrodzenia może nastąpić od dnia **01.07.2026 roku**.

5. W celu dokonania zmiany ceny, Wykonawca przesyła Zamawiającemu rachunkowe uzasadnienie

zmiany.

6. Wszystkie usługi uznane za **roboty nieprzewidziane** (awarie, modyfikacje, adaptacje, naprawy) wynikłe w trakcie eksploatacji systemów będą płatne według poniższych stawek :

6.1 Cena części zamiennych wymienionych podczas napraw według cennika Wykonawcy z

dnia dokonywania wyceny.

6.2. Roboczogodzina na miejscu u Zamawiającego - **……… zł brutto.**

6.3. Dojazd serwisu Wykonawcy do miejsca naprawy – wg **stawki …..…… zł brutto/km.**

7. Utylizacja zużytych/zepsutych części zostanie wykonana bez dodatkowego wynagrodzenia (zapłata zawarta w kwocie wynagrodzenia)

**§ 5**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie

prawidłowo wystawionych faktur VAT, na której umieszczony zostanie Nr niniejszej umowy,

wystawionej przez Wykonawcę:

a) na podstawie usług wykonanych w terminarzu realizacji zamówienia,

b) po wykonaniu usługi, wg stawek o których mowa w § 4.

2. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół, **sporządzony wedle wzoru stanowiącego**

**załącznik nr 1a; 2a; 3a; 4a; i 1b; 2b do umowy** z przeprowadzenia usługi legalizacji, badań i

remontu sprzętu przeciwpożarowego wraz załącznikami do protokołu tj z wynikami z pomiarów,

wykresy wydajności, pożarowego,

3. Strony ustalają, że należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne w terminie **do** **60 dni l**icząc

od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej Faktury VAT przez Zamawiającego , na rachunek

bankowy wskazany przez Wykonawcę na tejże fakturze.

Faktura może być przesyłana za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres email: [sekretariat@23wszur.pl](mailto:sekretariat@23wszur.pl) lub przesłana za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (PEF), na konto Zamawiającego na adres PEF: NIP 8811343809.

4. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego

Zamawiającego.

5. Za nie dotrzymanie terminu płatności określonego w ust. 3, Zamawiający zapłaci odsetki

ustawowe za opóźnienie.

6. Zmiana stawki podatku VAT powoduje stosowną zmianę wysokości wynagrodzenia należnego

Wykonawcy, bez potrzeby zmiany treści niniejszej umowy.

7. Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet realizacji zamówienia.

**§ 6**

1. Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych:
2. za każdy dzień zwłoki w wykonaniu usługi (powyżej 2 dni) w wysokości 1 % wartości netto przedmiotu umowy liczonego od szacunkowej wysokości wynagrodzenia określonej w § 4. ust.1. niniejszej umowy.
3. w przypadku odmowy wykonania usługi objętej niniejszą umową w wysokości 10 % wartości netto przedmiotu umowy liczonego od szacunkowej wysokości wynagrodzenia określonej w przepisie § 4. ust.1. niniejszej umowy.
4. w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 20 % wartości netto przedmiotu umowy liczonego od szacunkowej wysokości wynagrodzenia określonej w przepisie § 4. ust.1. niniejszej umowy.
5. Kary umowne mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z jakąkolwiek wierzytelnością Wykonawcy.
6. W przypadku szkody przekraczającej wysokość naliczonych kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. Strony dopuszczają możliwość kumulacji naliczenia kar umownych z różnych tytułów, z jednoczesną limitacją ich wysokości maksymalnie do 30% wartości brutto szacunkowej wysokości wynagrodzenia określonej w § 4. ust.1. niniejszej umowy.

**§ 7**

1. Ze strony Zamawiającego, do kontaktów z Wykonawcą w zakresie przedmiotu umowy odpowiedzialny jest: **Leszek PAZDYK - nieetatowy inspektor ochrony przeciwpożarowej,**

**tel. kom. 607 993 969, email:** [**pazleszek@wp.pl**](mailto:pazleszek@wp.pl)

2. W imieniu Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy osobą odpowiedzialną jest :

**…………………………………….. tel. ……………, fax. ……………., email: ............................**

**§ 8**

Umowa zostaje zawarta na okres 36 miesięcy licząc od dnia obowiązywania umowy tj. **od dnia ............ 2025 r. do dnia …………… 2028 roku.**

**§ 9**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności

powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było

przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić

podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu:

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności L:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,

b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ,

c ) zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2.W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 lit. a zamawiający odstępuje od umowy w części,

której zmiana dotyczy.

3. W przypadkach , o którym mowa w ust. 1 wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia

należnego z tytułu wykonania części umowy ( art. 456 ustawy PZP ).

**§ 10**

1. Każda ze stron ma prawo do rozwiązania niniejszej umowy za uprzednim trzymiesięcznym

wypowiedzeniem, pisemnym , złożonym najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego

poprzedzającego bieg terminu wypowiedzenia.

2. Powtarzające się **( co najmniej dwukrotne)** nie wywiązywanie Wykonawcy z postanowień niniejszej umowy, a w szczególności w zakresie jakości serwisu urządzeń ppoż. upoważniają Zamawiającego do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez prawa Wykonawcy do naliczania kar umownych. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie. Odstąpienie za wyjątkiem spowodowanego przyczyną określona w art. 456 ustawy PZP musi nastąpić w terminie 60 dni od powzięcia informacji o przyczynie odstąpienia.

3. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania niniejszej umowy za porozumieniem.

**§ 11**

1. Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferenta, chyba że konieczność wprowadzenia takich

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy zgodnie z art.

454 oraz art. 455 PZP.

**§ 12**

1. Wykonawca nie jest uprawniony do cesji wierzytelności finansowych związanych z realizacją

dostaw stanowiących przedmiot niniejszej umowy na rzecz osób trzecich oraz ustanowienia

zastawu na wierzytelnościach na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej zgody

Zamawiającego.

2.Wykonawca realizuje przedmiot umowy bez powierzania jego wykonania innym wykonawcom.

**§ 13**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności zachowania

formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

2. W każdym przypadku gdy umowa dla danej czynności zastrzega formę pisemną jest ona zastrzeżoną pod rygorem nieważności.

**§ 14**

Na mocy art. 438 ustawy Pzp. Zamawiający określa w zakresie zatrudniania osób:

Wykonawca lub jego podwykonawca, przy realizacji umowy zobowiązany jest zatrudniać pracowników na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy t.j. ( Dz.U. z 2023 r. poz. 1465 z póz. zm.) osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji umowy związane z wykonaniem robót montażu klimatyzatorów.

1. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy i jego podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i

dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

2. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę osób wykonujących wskazane wyżej czynności w trakcie realizacji umowy:

a) oświadczenie Wykonawcy lub jego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub jego podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub jego podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 5 % szacunkowej wartości przedmiotu umowy netto określonej w § 10 ust.1 za każdy przypadek naruszenia oraz uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy złożonym w terminie 90 dni liczonych od daty wystąpienia przesłanki odstąpienia. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie powyżej czynności.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 15**

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 16**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych .

**§ 17**

Umowę sporządzono w **dwóch** jednobrzmiących egzemplarzach; jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

**§ 18**

Integralną częścią umowy jest SWZ oraz oferta **nr …..** , **wew. ......,** złożona w postępowaniu przetargowym do teczki Nr 18 /Pp p-zaU/ 25, którego wynikiem jest niniejsza umowa.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**