**OPINIA PRAWNA radcy prawnego Bartłomieja Jurgielewicza co do projektu umowy - poprawki zaznaczono kolorem czerwonym, objaśnienia niebieskim [12.06.2025r.]**

Załącznik Nr 4 do SWZ

**UMOWA Nr ..…………………..** *(wzór)*

Zawarta w dniu **………... .2025 r.** w Lądku Zdroju pomiędzy:

Firmą …………………………………………………………………………… mającą swoją siedzibę ……………………….………… wpisaną do CEIDG / KRS Nr ………………………………………… , prowadzoną/ym ……………………….., NIP ………………………., REGON ………………………… , kapitał zakładowy …………………….. reprezentowaną przez:

1. ……………………………………. - ………………………………………………….

zwaną w dalszej treści umowy **" Wykonawcą"**

a

**23 Wojskowym Szpitalem Uzdrowiskowo – Rehabilitacyjnym - Samodzielny Publiczny ZOZ z siedzibą w Lądku Zdroju, 57-540 Lądek Zdrój, pl. Mariański 7/8**, adres do korespondencji: ul. Jadwigi 1, wpisanym do KRS pod numerem **0000012089**, prowadzonego przez IX Wydział Gospodarczy Sądu Rejonowego dla Wrocławia - Fabryczna we Wrocławiu, **NIP 881 13 43 809 oraz REGON 890053731,** reprezentowanym przez:

**mgr inż. Zdzisław PUZIO - DYREKTOR**

zwanym w dalszej treści umowy **”Zamawiającym”**

**zwanych łącznie „STRONAMI”**

W wyniku postępowania **Nr 15 / Pp p-zaU / 25** o udzielenie zamówienia publicznego na **„Dostawa klimatyzatorów (jednostki wewnętrznej i zewnętrznej) wraz z ich montażem, uruchomieniem i regulacją oraz odprowadzenia wentylacyjnego”** przeprowadzonego w dniu …….… 2025 r. w trybie przetargu podstawowego o wartości do 130.000 zł. została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia to jest:

**Dostawa, montaż i uruchomienie klimatyzatorów** (wg opisu przedmiotu zamówienia, określonego w załączniku nr 3 do SWZ) do wskazanych niżej pomieszczeń:

a) gabinet zabiegowy dyżurki pielęgniarek w Pawilonie 3 – sztuk 1,

b) biuro obsługi klienta w budynku Domu Weterana – sztuk 1,

Wykonać niezbędną regulację i nastawę urządzeń oraz przeszkolić personel w zakresie prawidłowej obsługi urządzeń. Przedmiot umowy winien być wykonany przy zachowaniu ruchu ciągłego w w/w obiektach w czasie uzgodnionym z osobami wymienionymi w § 4.ust.1 niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są istotne dla wykonania przedmiotu zamówienia niniejszej umowy, w tym z rozmieszczeniem pomieszczeń i warunkami technicznymi i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
2. Wykonawca zapewnia, iż urządzenia dostarczone w ramach realizacji umowy będą fabrycznie nowe, oraz oświadcza, że przedmiot umowy spełnia warunki dopuszczenia do obrotu i stosowania na terenie Polski i posiadają wymagane prawem dopuszczenia, certyfikaty i atesty.
3. Wykonawca będzie wykonywał wszelkie świadczenia, o których mowa w niniejszej umowie zgodnie z zasadami, normami oraz standardami, które należy zachować w przypadku profesjonalnego wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, z uwzględnieniem przepisów BHP, przeciwpożarowych oraz właściwych przepisów prawa, w szczególności Rozporządzenia oraz Ustawy.

**§ 3**

1. Realizacja przedmiotu umowy w terminie wskazanym w formularzu ofertowym ( Wykonawca wyznacza termin dostawy zasadach przewidzianych w złożonej ofercie, jako jedno z kryteriów ), **do ……. dni, licząc od dnia obowiązywania umowy tj. od dnia ……...2025 do ……..... 2025 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania przedmiotu umowy do Zamawiającego na swój koszt i do miejsca wskazanego w granicach miasta Lądek Zdrój~~.~~ Strony zgodnie postanawiają, iż przedmiot umowy będzie dostarczony i zamontowany w dni robocze w godzinach od 07.00 do 14.30, w godzinach pracy osób wymienionych w **§ 4 ust.1.**

**§ 4**

1. Ze strony Zamawiającego, za realizację zamówienia, odbiór ilościowo – jakościowy odpowiedzialny jest główny specjalista ds. technicznych: **Robert Sadko, tel. 609-401-745, e-mail: rsadko@23wszur.pl.** W przypadku nieobecności pracownika wskazanego w ust.1, osobą upoważnioną przez Zamawiającego jest **Grzegorz Dziuba, tel. 697-992-874,**

2. W imieniu Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy osobą odpowiedzialną jest :

**Pan/ni …………………, tel. / fax: ………..……………, adres e-mail: ..................………….**

**§ 5**

1. Po zakończeniu montażu oraz uruchomieniu przez Wykonawcę klimatyzatorów, osoby upoważnione i wymienione w § 4 niniejszej umowy dokonają odbioru ilościowego oraz jakościowego dostarczonych urządzeń. Z czynności, o której mowa w zdaniu poprzednim zostanie sporządzony dwustronny, bezusterkowy protokół odbioru.

2. Po uruchomieniu klimatyzatorów oraz po przeszkoleniu personelu w zakresie obsługi, osoba upoważniona przez Wykonawcę sporządzi protokół przekazania przedmiotu zamówienia, przekaże kartę gwarancyjną wraz z paszportem technicznym oraz wystawi certyfikat upoważniający przeszkolony personel Zamawiającego do obsługi urządzeń.

3. Podpisanie protokołu przez osoby reprezentujące Zamawiającego jest równoznaczne z akceptacją wykonania dostawy z montażem oraz upoważni Wykonawcę do wystawienia faktury.

4. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na okres wymagany przez Zamawiającego i wskazany w formularzu cenowym (załącznik nr 3 do SWZ t.j. **24 miesiące** )**,**  licząc od momentu montażu urządzenia i bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy przez przedstawicieli Zamawiającego. Okres gwarancji należy oznaczyć w karcie gwarancyjnej , którą dołączyć należy do faktury. Okres rękojmi liczy się od daty PODPISANIA BEZUSTERKOWEGO PROTOKOŁU ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY, o którym mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy.

5. Zgłoszenie awarii wymaga zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności przy czym przesłanie wiadomości na adres email ................................. lub fax. ............................... uznaje się za zachowanie formy pisemnej.

6. W przypadku dwukrotnej naprawy danego elementu dostarczonych klimatyzatorów, Wykonawca zobowiązuje się do wymiany elementu na jego koszt i ryzyko, na nowy wolny od wad.

7. W przypadku nie dotrzymania terminu naprawy gwarancyjnej wynoszącego 14 dni od daty zgłoszenia zgodnie z § 5 ust. 5 niniejszej umowy, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wady fizycznej we własnym zakresie, w szczególności Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania naprawy innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę, bez konieczności uzyskiwania stosownego orzeczenia sądowego w myśl art. 480 § 3 k.c.

**§ 6**

1. Zamawiający uprawniony jest do składania reklamacji ilościowych i jakościowych przedmiotu umowy w formie telefonicznej, pisemnej, pocztą elektroniczna lub faksem.

2. Wykonawca rozpatrzy reklamację i udzieli na nią odpowiedzi w ciągu 5 dni roboczych od daty jej otrzymania w formie telefonicznej, pocztą elektroniczna lub faksem.

3. Nie rozpatrzenie reklamacji w terminie określonym w ust. 2 rozumiane będzie jako uznanie zastrzeżeń ilościowych i jakościowych Zamawiającego i nie wykonanie w terminie tej części dostawy, która została objęta tą reklamacją.

**§ 7**

1. Szacunkowa wartość przedmiotu zamówienia wynikająca ze złożonej oferty wynosi :

**Kwota netto ……………………. zł**

**Podatek VAT stawka ….. % kwota ………………………. zł**

**Kwota brutto ………………… zł (słownie: ………………………………………………………… )**

2. Zmiana podatku VAT i cen urzędowych następuje z mocy samego prawa.

3. Wykonawca nie ma prawa do zmiany cen netto dostarczanego urządzenia w czasie realizacji umowy, w stosunku do cen zaoferowanych w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o którym mowa w § 1. niniejszej umowy.

**§ 8**

1. Strony ustalają, że płatność będzie realizowana na podstawie dostarczonej wraz z towarem prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie **do 60 dni,** liczącod daty jej doręczenia Zamawiającemu, na rachunek bankowy wskazany na tejże fakturze przez Wykonawcę . Faktura może być przesyłana za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres email: [sekretariat@23wszur.pl](mailto:sekretariat@23wszur.pl) lub przesłana za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (PEF), na konto Zamawiającego na adres PEF: NIP 8811343809.

2. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego

3. W przypadku nieterminowej zapłaty należności za wykonane dostawy Wykonawca, może zażądać odsetek ustawowych za opóźnienie.

4. Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet realizacji przedmiotu umowy.

**§ 9**

1. Wykonawca nie jest uprawniony do cesji wierzytelności finansowych związanych z realizacją dostaw stanowiących przedmiot niniejszej umowy na rzecz osób trzecich oraz ustanowienia zastawu na wierzytelnościach na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.

2. Wykonawca realizuje przedmiot umowy bez powierzania jego wykonania innym wykonawcom.

**§ 10**

W wypadku nienależytego wykonania, bądź niewykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu służy prawo odstąpienia od niniejszej umowy. W szczególności Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1, przekraczającego 21 dni lub opóźnienia wynoszącego 21 dni w usunięciu zgłoszonych wad fizycznych, potwierdzonych złożoną reklamacją, w stosunku do terminu wskazanego w § 5 ust. 7 niniejszej umowy. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie. Odstąpienie za wyjątkiem spowodowanego przyczyną określona w art. 456 ustawy PZP musi nastąpić w terminie 60 dni od powzięcia informacji o przyczynie odstąpienia.

**§ 11**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących sytuacjach :

a. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 20 % wartości przedmiotu umowy (brutto ) określonej w § 7 ust.1;

b. za zwłokę w dostawie i montażu klimatyzatorów w stosunku do terminu określonego w § 4 ust.1 niniejszej umowy –1 % wartości (brutto ) przedmiotu umowy określonej w § 7 ust.1 za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody – gdy powstała szkoda przewyższa wartością ustaloną karę umowną.

3. Strony dopuszczają możliwość naliczenia kar umownych z różnych tytułów jednocześnie.

4. Łączna wysokość kar umownych naliczonych z wszelkich tytułów zostaje ograniczona do maksymalnej wartości 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust.1 niniejszej umowy.

**§ 12**

1**.** Zamawiający może odstąpić od umowy:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu:

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,

b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ,

c ) Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 lit. a zamawiający odstępuje od umowy w części nie wykonanej (odstąpienie ex nunc).

3. W przypadkach , o którym mowa w ust. 1 wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy ( art. 456 ustawy PZP ).

4. Oprócz okoliczności opisanych w § 12 ust. 1 niniejszej umowy Zamawiającemu służy prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku zwłoki w zakończeniu przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1, przekraczającej 21 dni w stosunku do terminu określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy. Dodatkowo Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad fizycznych przedmiotu umowy wskazanych w protokole zdawczo- odbiorczym lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, przekraczającej 7 dni w stosunku do ustalonego terminu na usunięcie wad fizycznych. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie. Odstąpienie za wyjątkiem spowodowanego przyczyną określona w art. 456 ustawy PZP musi nastąpić w terminie 60 dni od powzięcia informacji o przyczynie odstąpienia.

**§ 13**

1. Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferenta, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy zgodnie z art. 454 oraz art. 455 Pzp.
3. Strony przewidują możliwość rozwiązania niniejszej umowy za porozumieniem.
4. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

2. W każdym innym przypadku gdy umowa wymaga dla danej czynności prawnej zachowania formy pisemnej jest ona zastrzeżona pod rygorem nieważności z tym, iż w takim przypadku z wyłączeniem postanowień § 9 niniejszej umowy, przesłanie pisma telefaksem lub pocztą elektroniczną uważa się za zachowanie formy pisemnej.

**§ 15**

Wykonawca nie może powierzać wykonania całości lub części Umowy Podwykonawcom, którzy nie byli wymienieni w ofercie Wykonawcy na wykonanie przedmiotu umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

**§ 16**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych i Kodeksu Cywilnego .

**§ 17**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron .

**§ 18**

Integralną częścią umowy jest SWZ oraz oferta **Nr ……, wew. …,** złożona w postępowaniu przetargowym **Nr 15 / Pp p-zaU / 25,** którego wynikiem jest niniejsza umowa.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**