**Załącznik nr 3 do SWZ**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Wykonanie obowiązkowych okresowych kontroli technicznych w budynkach zgodnie z Ustawą Prawo budowlane art. 62 ust.1 pkt 2zlokalizowanych na terenie 23 Wojskowego Szpitala Uzdrowiskowo – Rehabilitacyjnego SP ZOZ w Lądku - Zdroju.

Realizacja zobowiązania spoczywającego na właścicielu lub zarządcy obiektu budowlanego wynikająca z ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418).

Zakres przedmiotowych prac:

1. ***przegląd 5-letni obiektów budowlanych wraz z kontrolą instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska oraz kontrolą narażenia na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu wraz z uwzględnieniem warunków wykonania przeglądu rocznego.***
2. ***przegląd 5-letni instalacji elektrycznej i piorunochronnej.***

**Wykaz budynków dla których należy wykonać okresowe kontrole techniczne stanowi załącznik nr 1 do OPZ**

1. **Wymagania dotyczące wykonania przeglądów:**
2. Przeglądy należy wykonać zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, art. 62 ust. 1 pkt 1 i 2
3. Z przeprowadzonych przeglądów Wykonawca sporządzi szczegółowe protokoły wraz z zaleceniami pokontrolnymi, zwane dalej dokumentacją.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD w jednym egzemplarzu, w formacie: PDF, DOC (Word). Dostarczona dokumentacja w wersji papierowej będzie starannie oprawiona.
5. Wykonawca wykona przeglądy obiektów zgodnie z załącznikiem. Poprzez wykonanie przeglądów rozumie się wykonanie na gruncie czynności przeglądowych obiektów w obecności osób odpowiedzialnych wskazanych przez Zamawiającego, dokonanie stosownych wpisów w książkach obiektów budowlanych, ostatecznym przekazaniem dokumentacji bez wad i zastrzeżeń po przeprowadzeniu procedury sprawdzenia przez Zamawiającego opisanej poniżej.
6. Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia będzie podpisany z wynikiem pozytywnym Protokół odbioru końcowego.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo wcześniejszego sprawdzenia prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia przed jego odbiorem. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentacje na podstawie Protokołu przekazania. Zamawiający dokona sprawdzenia przekazanej dokumentacji w terminie do 3 dni roboczych od dnia jej przekazania przez Wykonawcę i powiadomi Wykonawcę, czy wykonany przedmiot zamówienia przyjmuje, czy też uzależnia jego przyjęcie od wprowadzenia zmian.
8. Wykonawca dokona zmian, o których mowa powyżej, w uzgodnionym przez przedstawicieli Stron terminie (nie dłuższym niż 3 dni robocze) i ponownie przekaże Zamawiającemu dokumentację.
9. Niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od daty przekazania powiadomienia o przyjęciu przedmiotu zamówienia, Strony sporządzą w 2 jednobrzmiących egzemplarzach Protokół odbioru w formie pisemnej.
10. Miejscem odbioru przedmiotu zamówienia jest siedziba Zamawiającego.
11. Podpisany z wynikiem pozytywnym Protokół odbioru za wykonane przeglądy będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
12. Protokoły sporządzone w wyniku kontroli powinny zawierać określenie:

* stanu technicznego elementów budynków objętych kontrolą,
* stanu technicznego pozostałych obiektów budowlanych objętych kontrolą,
* rozmiarów zużycia lub uszkodzenia kontrolowanych elementów,
* stanu instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska
* stanu technicznej sprawności elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu.
* zakres robót remontowych i kolejności ich wykonania, wraz z wyliczeniem szacunkowych kosztów w formie kosztorysu uproszczonego
* ocenę ogólnego stanu technicznego budynków i obiektów ( oddzielnie dla każdej części składowej tj. kancelaria, lokal mieszkalny ).
* instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów,
* zakresu niewykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli okresowych,

1. Do przedmiotowych protokołów należy dołączyć dokumentację graficzną i fotograficzną wykonaną w toku kontroli.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać stosowne uprawnienia do wykonywania ww. przeglądów. Do każdego protokołu należy dołączyć kopię stosownych uprawnień osób przeprowadzających kontrolę.
3. **Termin realizacji.**

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie przeglądów w terminie 60 dni od daty podpisania umowy.

1. **Wymagania** **dotyczące uprawnień i doświadczenia osób, które będą wykonywały przedmiot zamówienia.**
2. zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają stosowne uprawnienia bądź dysponują osobami, które posiadają stosowne i aktualne uprawnienia:

* zgodnie z  ***Ustawą Prawo budowlane art. 62 ust. 4-5*** kontrole, o których mowa w art. 62 ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 4–6a, przeprowadzają osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
* kontrole stanu technicznego instalacji elektrycznych, piorunochronnych i gazowych, o których mowa w Ustawie Prawo budowlane art. 62 ust. 1 pkt 2, mogą przeprowadzać osoby posiadające aktualne kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych.

1. Potwierdzeniem spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie załączenie do oferty oświadczenia o posiadaniu stosownych aktualnych uprawnień do realizacji przedmiotu zamówienia.

Sporządził: Marcin Kochański