**OPINIA PRAWNA radcy prawnego Bartłomieja Jurgielewicza co do projektu umowy - poprawki zaznaczono kolorem czerwonym, objaśnienia niebieskim [10.05.2025 r.]**

 **Załącznik nr 4 do SWZ**

# U M O W A Nr ………………( wzór )

Zawarta w dniu **....................... 2025 roku** w Lądku Zdroju pomiędzy:

**……………………………………….,** prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą : ………………………………………… z siedzibą : ………………………………………. w ramach wpisu do CEDIG / KRS ……………………., pod numerem ……………………., prowadzonej przez …………………………………, NIP ………………………….., Regon …………………….,

Kapitał zakładowy …………….………………. reprezentowanym przez :

…………………………………..

zwaną w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**

a

**23 Wojskowym Szpitalem Uzdrowiskowo – Rehabilitacyjnym, SP, ZOZ** z siedzibą: **57-540 Lądek Zdrój przy Pl. Mariańskim 7/8,** adres do korespondencji, ul. św. Jadwigi 1, wpisanym do KRS **nr 0000012089**, prowadzonego przez IX Wydz. Gospodarczy Sądu Rejonowego dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu**, NIP 881-13-43-809 , Regon 890053731,** reprezentowanym przez :

**mgr inż. Zdzisław PUZIO - Dyrektor**

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

zwanymi łącznie „STRONAMI”

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na świadczenie **„Wykonanie okresowych przeglądów oraz utrzymania i konserwacji klimatyzatorów”** przeprowadzonego dnia …………2025 r. w trybie przetargu podstawowego, postępowanie **Nr 12 / Pp p-zaU / 25** o wartości szacunkowej **poniżej 130.000,00 zł**, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **„Wykonanie okresowych przeglądów oraz utrzymania i konserwacji klimatyzatorów”**
2. Zakres prac obejmuje wykonanie okresowych przeglądów i konserwacji oraz utrzymania w stanie technicznym zapewniającym sprawną, skuteczną, bezawaryjną eksploatację klimatyzacji w obiektach Zamawiającego w terminach i ilości wskazanych w Załączniku 1 do umowy , w zakresie zgodnym z wymaganiami przepisów polskiego prawa, wytycznymi producentów serwisowanych systemów klimatyzacyjnych, wiedzą techniczną oraz zestawieniem czynności przeglądowych /konserwacyjnych/serwisowych (zwanych dalej w skrócie czynnościami serwisowymi) określonych w OPZ
3. Naprawy nie stanowią przedmiotu zamówienia. Dokonywanie ewentualnych napraw lub usuwanie stwierdzonych awarii urządzeń klimatyzacyjnych nastąpi zgodnie z zapisami § 3 ust. 16 – 18 na podstawie odrębnych odpłatnych zleceń z ewentualnym zapewnieniem dostarczenia i montażu urządzeń klimatyzacyjnych zastępczych w okresie trwania awarii.
4. Po przedstawieniu przez Wykonawcę kosztorysu ewentualnych napraw Zamawiający podejmie decyzję, czy zleci naprawę Wykonawcy z którym podpisał umowę.
5. Wykaz urządzeń (ilość i typ) wraz z ich lokalizacją oraz terminami i częstotliwością przeglądów i konserwacji stanowi Załącznik 1 do umowy.
6. Wszystkie koszty związane z usługą przeglądu i konserwacji systemów oraz koszty dojazdu wchodzą w zakres przedmiotowego zamówienia.
7. Wszelkie usterki, wadliwe działanie oraz prace konserwacyjne spowodowane zaniedbaniami konserwacyjnymi będą usuwane na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu protokoły z dokonanych czynności w obiektach wraz ze szczegółowym kosztorysem ewentualnych uszkodzeń bądź niesprawnych urządzeń.

**§ 2**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony: od dnia podpisania umowy **na okres 14 miesięcy, licząc od dnia obowiązywania umowy t.j. od …..2025 do ….2026 r.**.
2. Przeglądy i konserwacje urządzeń rozpoczną się w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy,
3. W okresie obowiązywania umowy przewidziano wykonanie dwóch przeglądów – pierwszy zgodnie z zapisem ust. 2, drugi w miesiącu czerwcu 2026 r.
4. Terminy i częstotliwość świadczonych usług zawiera Załącznik 1 do umowy - Wykaz urządzeń i ich lokalizacji, terminy, częstotliwość świadczonych usług.
5. Realizacja umowy będzie odbywać się w dni robocze w godz. od 7:00 do 15:00. Szczegółowe terminy oraz godziny przeprowadzenia przeglądów technicznych i konserwacji w poszczególnych budynkach będą każdorazowo uzgadniane z pracownikiem wyznaczonym do realizacji umowy, wskazanym w § 8 umowy. Wykonawca przed terminem każdego przeglądu nie później niż 3 dni robocze, zobowiązany jest uprzedzić Zamawiającego o planowanym przeglądzie i konserwacji (przesłać harmonogram przeglądów i konserwacji) wskazując dodatkowo przewidywaną godzinę i dane osób realizujących usługę.
6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminów przeglądu i konserwacji.

**§ 3**

1. Przeglądy i konserwacje będą wykonywane z częstotliwością, która ma zapewnić prawidłowe i zgodne z przepisami prawa funkcjonowanie urządzeń w trakcie trwania umowy. Częstotliwość przeglądów i konserwacji urządzeń określono w Załączniku 1 do umowy.
2. Zamawiający wymaga, aby osoby, którymi Wykonawca będzie się posługiwał przy wykonywaniu czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy objęte były w całym okresie obowiązywania umowy, ubezpieczeniem społecznym i zdrowotnym, były niekarane i posiadały odpowiednie kwalifikacje, certyfikaty oraz doświadczenie, niezbędne do wykonania usług będących przedmiotem umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że prace określone w § 1 umowy będą wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, postanowieniami umowy, dokumentacją powykonawczą instalacji wentylacji i klimatyzacji oraz z zaleceniami producenta urządzeń, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.
4. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się:
5. dokonywać okresowych przeglądów konserwacyjnych w terminach określonych w Załączniku 1 do umowy,
6. dokonywać okresowego przeglądu szczelności urządzeń zawierających 3 kg lub więcej substancji kontrolowanej lub 5 ton ekwiwalentu CO2 lub więcej f-gazów, w terminach określonych w Załączniku 1 do umowy
7. utrzymywać urządzenia w stałej sprawności technicznej (aby zapobiegać awariom), zapewnić ich skuteczne działanie zgodnie z zasadami techniki i przepisami bhp,
8. przestrzegać i stosować instrukcje obsługi systemów klimatyzacji i urządzeń chłodniczych
9. wymieniać uszkodzone diody, żarówki, bezpieczniki, paski, filtry, gazy, materiały eksploatacyjne maszyn i urządzeń w ramach kosztów konserwacji,
10. w przypadku awarii **stawić się na obiekcie w ciągu maksymalnie 48 godzin** od powiadomienia Wykonawcy o awarii (telefonicznie albo e-mailem) i niezwłocznie dokonać diagnozy awarii i wyceny naprawy;
11. pozostawiać urządzenia po każdorazowym przeglądzie konserwacyjnym lub naprawie instalacji w stanie całkowitej sprawności technicznej oraz pełnego bezpieczeństwa dla użytkownika,
12. sporządzać każdorazowo protokoły z prowadzonych czynności przeglądowych i konserwacyjnych,
13. przygotowania właściwej dokumentacji odbiorowej usług pozwalających na ocenę zakresu i należytego wykonania konserwacji,
14. uzgadniać każdorazowo minimum z 3 dniowym wyprzedzeniem daty przeglądów z osobami upoważnionymi do kontaktu wskazanymi w umowie,
15. zgłaszać Zamawiającemu nieprawidłowości działania i potrzeby napraw urządzeń instalacji, w celu zapobiegania awariom w zakresie przekraczającym konserwację objętą niniejszą umową,
16. sporządzać kosztorysy ofertowe w zakresie niezbędnych usług,
17. przestrzegać przepisów bhp podczas wykonywania przeglądów i konserwacji.

**5.** Szczegółowy zakres prac:

**1) Zakres czynności konserwacyjnych systemów klimatyzacji** powinien obejmować co najmniej:

**a)** sprawdzenie prawidłowości działania urządzenia,

**b)** sprawdzenie stanu technicznego urządzenia, mocowań, uchwytów oraz kompletności obudów, osłon, śrub i wkrętów, ewentualne uzupełnianie brakujących elementów,

**c)** sprawdzenie stanu technicznego sprężarki/wentylatora, skraplacza oraz sprawdzenie prawidłowości odprowadzania skroplin wraz z ich ewentualnym udrożnieniem,

**d)** sprawdzenie połączeń elektrycznych, nastaw, układów sterowania,

**e)** czyszczenie środkami chemicznymi jednostek wewnętrznych klimatyzatorów (obudów plastikowych, parowników, filtrów, kanałów wodnych) wraz z dezynsekcją antybakteryjną,

**f)** czyszczenie środkami chemicznymi jednostek zewnętrznych klimatyzatorów (skraplaczy, obudów),

**g)** pomiar ciśnienia oraz ewentualne uzupełnienia czynnika chłodzącego bez ponoszenia kosztów przez Zamawiającego,

**h)** wymiana elementów – materiałów zainstalowanych w urządzeniu (paski klinowe, uszczelki, łożyska, żarówki, bezpieczniki, filtry, baterie do klimatyzatorów itp. leżą po stronie Wykonawcy),

**i)** prostowanie lameli (jeśli zachodzi taka potrzeba),

**j)** kontrola pracy wentylatora,

**k)** kontrola układu odprowadzania skroplin,

**l)** pomiar poboru prądu sprężarki i wentylatora,

**m)** sprawdzenie wszystkich trybów pracy urządzenia,

**n)** sprawdzenie błędów systemowych i testy działania klimatyzatora.

**2) Zakres czynności konserwacyjnych klimatyzatora przenośnego** powinien obejmować co najmniej:

**a)** sprawdzenie prawidłowości działania urządzenia,

**b)** czyszczenie środkami chemicznymi obudowy z zewnątrz i wewnątrz wraz z dezynsekcją antybakteryjną, w tym chemiczne odgrzybianie jednostki oraz filtrów,

**c)** wymiana elementów w urządzeniu (filtry itp.),

**d)** kontrola odprowadzenia skroplin,

**e)**testy działania klimatyzatora.

**3) Zakres czynności w stosunku do urządzeń zawierających co najmniej 3 kg substancji kontrolowanej lub co najmniej 5 ton ekwiwalentu CO2 f-gazu** dokonywany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i certyfikaty polega na:

**a)** kontroli i sprawdzeniu szczelności urządzeń i instalacji,

**b)** wykonywaniu wszystkich czynności serwisowych wymaganych przez prawo, a w szczególności przez ustawę f-gazową,

**c)** zestawieniu wykonanych czynności dotyczących instalowania, konserwacji lub serwisowania i kontroli szczelności, naprawy oraz naprawy nieszczelności i likwidacji urządzenia, w tym wyniki kontroli szczelności wraz z podaniem przyczyn nieszczelności i działań zmierzających do ich usunięcia. Czynności te prowadzi się z wykorzystaniem odpowiedniego wyposażenia technicznego,

**6.** Lista czynności serwisowych stanowi podstawowy zakres prac określony przez Zamawiającego. W przypadku gdy producent urządzenia klimatyzacyjnego objętego przeglądem wymaga przeprowadzenia dodatkowych prac serwisowych, nie uwzględnionych w powyższym zestawieniu należy je wykonać zgodnie z instrukcją producenta, bez dodatkowych opłat.

**7.** Wykonując czynności określone w ust. 5 Wykonawca zobowiązany jest do:

**1)** sporządzania protokołu z dokonywanych robót, badań, pomiarów i testów,

**2)** sporządzania protokołu z prowadzonych czynności serwisowych i kontrolnych,

**3)** dokonywania czynności serwisowych także tych urządzeń, które w czasie trwania umowy zostały wymienione.

**8.** Wykonawca zobowiązany jest sporządzać protokół, zgodnie z wymogami nałożonymi przez polskie prawo oraz jeżeli dotyczy wymogami unijnej legislacji dotyczącej f-gazów, zawierający w szczególności:

**1)** datę przeprowadzenia prac serwisowych danego urządzenia/urządzeń w stosunku do wszystkich urządzeń objętych umową,

**2)** datę przeprowadzenia kontroli szczelności w stosunku do urządzeń objętych obowiązkową kontrolą szczelności wraz z podaniem rodzaju urządzenia/instalacji, numeru seryjnego, zawartego czynnika chłodniczego, ilości i typu substancji kontrolowanej i/lub f-gazu oraz wyszczególnieniem czynności kontrolnych, wyników kontroli szczelności, przyczyn nieszczelności i działaniach zmierzających do usunięcia nieszczelności,

**3)** imiona i nazwiska wykonawców,

**4)** potwierdzenia wykonania wszystkich prac serwisowych określonych umową,

**5)** wyniki prac serwisowych wszystkich urządzeń, uwagi serwisowe oraz zauważone usterki w funkcjonowaniu każdego z urządzeń.

**9.** Po wykonaniu każdego przeglądu i konserwacji urządzenia podlegającego wymogowi prowadzenia karty urządzenia w systemie CRO, Wykonawca zobligowany jest w ciągu 15 dni roboczych od zakończenia czynności serwisowych, do dokonania wpisu z wykonanych czynności serwisowych w systemie CRO z pracownikiem Zamawiającego pełniącym funkcję administratora konta w systemie CRO albo osoby kontaktowej przypisanej do karty (z uprawnieniami do karty) z komputera w siedzibie Zamawiającego, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu (wymagane minimum 1 dniowe wyprzedzenie). Poza dokonaniem wpisu do systemu CRO Wykonawca zobligowany jest do dostarczenia podpisanego, przez osobę uprawnioną (technika z odpowiednim certyfikatem f-gazowym), protokołu z wykonania kontroli szczelności z określeniem typu i numeru fabrycznego serwisowanego urządzenia, typu i ilości substancji kontrolowanej i/lub f-gazu (CO2eq), zastosowanej metody kontroli szczelności wraz z nazwą i numerem seryjnym urządzenia pomiarowego i wymaganym terminem jego legalizacji oraz nazwiskiem osoby dokonującej kontroli szczelności wraz z numerem świadectwa kwalifikacji f-gaz.

**10.** Protokół konserwacji urządzeń Wykonawca wystawia dla każdego urządzenia

**11.** W przypadku braku karty urządzenia w systemie CRO lub błędnych informacji w karcie urządzenia wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o konieczności założenia karty lub jej poprawy. Wykonawca udziela wsparcia merytorycznego przy sporządzaniu karty urządzenia.

**12.** Pracownik Wykonawcy wyznaczony do przeprowadzenia czynności konserwacyjnych, wraz z pracownikiem Zamawiającego, jest zobowiązany uzupełniać kartę urządzenia o ilość i rodzaj substancji kontrolowanej albo f-gazu zawartych w urządzeniach w momencie sporządzenia karty jak również wszelkich ilości f-gazów dodanych i odzyskanych podczas wykonywania czynności dotyczących instalacji, konserwacji, serwisowania, kontroli szczelności, naprawy nieszczelności i likwidacji urządzenia.

**13.** Ekipy serwisowe Wykonawcy zobowiązane są do pomocy w prowadzeniu dokumentacji w systemie CRO poprzez przekazywanie przedstawicielowi Zamawiającego wszelkich informacji niezbędnych do należytego prowadzenia tej dokumentacji.

**14.** Wszystkie koszty związane z usługą przeglądu i konserwacji systemów oraz koszty dojazdu wchodzą w zakres przedmiotu umowy.

**15.** Wszelkie usterki, wadliwe działanie oraz prace serwisowe spowodowane zaniedbaniami konserwacyjnymi będą usuwane na koszt Wykonawcy.

**16.** Naprawy nie stanowią przedmiotu zamówienia.

**17.** Dokonywanie ewentualnych napraw lub usuwanie stwierdzonych awarii urządzeń klimatyzacyjnych nastąpi na podstawie odrębnych odpłatnych zleceń z ewentualnym zapewnieniem dostarczenia i montażu urządzeń klimatyzacyjnych zastępczych w okresie trwania awarii.

Wykonawca określa następujące składniki kosztów w przypadku wyceny wykonywanych prac awaryjnych dla klimatyzatorów nie objętych gwarancją montażu w trakcie trwania umowy:

- stawka roboczogodziny na miejscu u Zamawiającego ………… w zł /bez narzutów/netto

Narzuty do RMS:

- koszty pośrednie ………………………….w %

- zysk …………………………..w %

- koszty zakupu materiałów ……………….. w %

**18.** Po przedstawieniu przez Wykonawcę kosztorysu ewentualnych napraw Zamawiający podejmie decyzję, czy zleci naprawę Wykonawcy, z którym podpisał umowę w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

**19.** Usługi na podstawie odrębnego zlecenia, o którym mowa w ust. 17, rozliczane będą na podstawie kosztorysów ofertowych przedstawionych przez Wykonawcę zawierających m.in. koszty robocizny, dojazdu, części zamiennych.

**20.** Przed przystąpieniem do wykonania usług, o których mowa w ust. 17, Wykonawca musi bezwzględnie uzyskać zgodę Zamawiającego, przedstawić na te usługi protokół przeglądu, stwierdzający zły stan techniczny urządzenia, instalacji oraz kosztorys ofertowy (kalkulację cenową), który będzie podlegał negocjacjom.

**21.** Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania przedmiotu umowy podejmowane będą przez Zamawiającego.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania ładu i porządku na terenie prowadzonych prac i do przestrzegania przepisów BHP i ppoż. w wykonywaniu przedmiotu umowy, zabezpieczenia miejsca wykonywania usługi przed zagrożeniem dla życia i zdrowia osób, w tym osób przebywających w budynku.
2. Usługa będzie świadczona z zachowaniem jak najwyższego poziomu kultury technicznej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy za pomocą własnych narzędzi, urządzeń i przyrządów.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne atesty, certyfikaty i dopuszczenia na stosowane przyrządy pomiarowe lub inne urządzenia, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie, aktualne uprawnienia i kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednio wykwalifikowanych pracowników do realizacji niniejszej umowy, za których ewentualne zaniedbania czy szkody w mieniu ponosi odpowiedzialność.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy.
8. Wszelkie szkody wyrządzone przez Wykonawcę w trakcie wykonywania przedmiotu umowy naprawi on we własnym zakresie lub zostanie obciążony przez Zamawiającego kosztami ich usunięcia.
9. W przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonanie części lub całości obowiązków wynikających z umowy podwykonawcom (osobom trzecim) za ich działania i zaniechania Wykonawca odpowiada jak za własne działania i zaniechania.
10. Z wykonania zobowiązań Wykonawca każdorazowo sporządzi protokół, w którym dokona opisu wykonywanych czynności oraz oświadczy, że prace zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymogami technicznymi. Protokół będzie każdorazowo potwierdzany przez osobę oddelegowaną do uczestnictwa w przeglądzie ze strony Zamawiającego.
11. Protokoły muszą być sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
12. Protokół odbioru jest dokumentem gwarancji na wykonane prace. W czasie trwania gwarancji Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z usunięciem wad.
13. Zamawiający w przypadku uzasadnionego podejrzenia wadliwego wykonania usługi przez Wykonawcę ma prawo do zweryfikowania prawidłowości i zasadności wykonywanych czynności i ich zakresu poprzez powołanie rzeczoznawcy. W przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę wadliwego wykonania usług lub niezasadności wykonania usługi, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za nienależycie wykonaną usługę i dodatkowo ponosi on koszt powołania rzeczoznawcy.
14. Wykonawca udziela rocznej gwarancji z tytułu czynności i elementów będących przedmiotem zamówienia w rozumieniu art. 577 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.) na przedmiot umowy.

**§ 5**

1. Ze strony Zamawiającego, do kontaktów z Wykonawcą w zakresie nadzoru odpowiedzialny jest:

 **Marcin Kochański – Kierownik Działu Technicznego, tel. 501951960, email:**

**m.kochanski@23wszur.pl** **oraz Robert Sadko – Główny Specjalista e-mail rsadko@23wszur.pl**

1. W imieniu Wykonawcy uprawnionym do reprezentowania strony i odpowiedzialny za realizację przedmiotu umowy jest Pan / Pani**…………………………………………………..**

**– tel. …………………………. adres e mail: ………………………..**

**§ 6**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe wyliczone na podstawie złożonej oferty na:**

**kwotę netto:……………… zł**

**stawka VAT …….. kwota:……………………. zł**

**kwota brutto: ………………… zł**

**(słownie …………………………………………………………………………………. )**.

**2.** Cena jednostkowa brutto za przegląd i konserwację uwzględnia wszelkie koszty związane z terminowym i pełnym wykonaniem usługi, w tym materiały eksploatacyjne, koszty dojazdu, diagnozę awarii oraz wycenę naprawy.

**3.** Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w dwóch transzach z zastrzeżeniem, że:

**1)** pierwsza transza nastąpi za zrealizowanie przeglądów i konserwacji w 2025 r, zgodnie z § 2 ust. 2 umowy;

**2)** druga transza nastąpi za zrealizowanie drugich przeglądów i konserwacji w 2026 r, zgodnie z § 2 ust. 3 umowy.

4. Na mocy art. 436, pkt 4,lit b Wykonawca ma prawo do zmiany ceny przedmiotu umowy określonej w § 6 ust.1 w czasie realizacji umowy, w stosunku do cen przedstawionych w formularzu ofertowym **załącznik nr 1 do SWZ** w dniu składania oferty, w szczególności w przypadku zmiany wskaźnika minimalnego wynagrodzenia za pracę albo zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Dokonanie waloryzacji nastąpi na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie i podstawę (szczegółowy sposób) wyliczenia nowych cen. W razie gdy waloryzacja cen jednostkowych spowoduje wzrost kwoty określonej w § 6 czas trwania umowy ulegnie stosownemu skróceniu tak aby nie doszło do przekroczenia kwoty określonej w § . Pierwsza zmiana może nastąpić od dnia **01.07.2026 roku**.

5. Oprócz przypadku opisanego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca ma prawo do zmiany ceny przedmiotu umowy określonej w § 6 w czasie realizacji zamówienia, w stosunku do cen przedstawionych w załączniku nr 1 do SWZ w dniu składania oferty, jedynie w przypadku: zmiany (wzrostu) kosztów związanych z realizacją zamówienia.

 Na mocy art. 439 ust. 2 Zamawiający określa:

6. Wykonawca ma prawo do zmiany ceny przedmiotu umowy określonej w § 6 ust.1 w czasie realizacji zamówienia, w stosunku do cen przedstawionych w załączniku nr 1 do SWZ w dniu składania oferty, jedynie w przypadku: zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Na mocy art. 439 ust. 2 Zamawiający określa :

1. poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia następuje w przypadku wzrostu o co najmniej 10% stawki wartości roboczogodziny, przyjętej za podstawę wyliczenia wynagrodzenia umownego zgodnie z § 6 ust. 1 niniejszej umowy, wzrostu o co najmniej 10% kosztów zakupu materiałów naprawczych, o których mowa w § 6 ust.1 niniejszej umowy, wzrostu o co najmniej 10% kosztów roboczogodziny oraz zakupu materiałów konserwacyjnych, niezbędnych do wykonania czynności przeglądu i serwisu, obejmujących wykonanie przedmiotu umowy w myśl § 1 niniejszej umowy
2. zmiana wynagrodzenia będzie ustalana z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów, w szczególności wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
3. zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 5 lit. „d” dotyczy wzrostu kosztów realizacji niniejszej umowy w okresie 6 miesięcy poprzedzających termin od którego wnioskodawca żąda zmiany wynagrodzenia umownego.
4. Zmiana cen towarów i usług ( ich wzrost ponad szacunki przyjęte przez Wykonawcę), uniemożliwiają realizację niniejszej umowy bez istotnego uszczerbku dla Wykonawcy.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia umownego ( jego wzrost),w stosunku do jego wolumenu określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy do maksymalnie 30% wzrostu w stosunku do pierwotnej stawki roboczogodziny.

e) Pierwsza zmiana może nastąpić od **dnia 01.01.2026 roku.**

**§ 7**

1. Zaplata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez

 **Wykonawcę** , po wykonaniu usługi, wg cen wynikających z niniejszej umowy .

1. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru sporządzony przez uprawnionych

 przedstawicieli **Stron**.

1. **Strony** ustalają, że należne **Wykonawcy** wynagrodzenie będzie płatne w terminie **do 60 dni**, licząc

od dnia otrzymania Faktury VAT przez Zamawiającego , na rachunek bankowy wskazany przez

 **Wykonawcę** na fakturze.

1. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego.**
2. Faktura może być przesyłana za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres email: sekretariat@23wszur.pl lub przesłana za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (PEF), na konto Zamawiającego na adres PEF: NIP 8811343809.
3. Za nie dotrzymanie terminu płatności określonego w ust. 3 **Zamawiający** zapłaci odsetki ustawowe za

 opóźnienie.

1. Zmiana stawki podatku VAT powoduje stosowną zmianę wysokości wynagrodzenia należnego

 **Wykonawcy,** bez potrzeby zmiany treści niniejszej umowy.

1. **Zamawiający** nie udziela zaliczek na poczet realizacji przedmiotu umowy.

**§ 8**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu:

 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

 a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,

 b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,

 c ) Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. i pkt. 2 lit. a Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

3. W przypadkach , o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy ( art. 456 ustawy PZP ).

4. Zamawiający może dodatkowo odstąpić od umowy w przypadku gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w niezgodny ze złożoną ofertą i nie zmienił sposobu jego realizacji mimo wezwania Zamawiającego do realizacji prac zgodnie z przyjętymi normami technologii wykonania zabezpieczenia. W szczególności Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku zwłoki w wykonaniu usługi względem terminu jej wykonania , określonego w §2 ust.3 umowy przekraczającej 14 dni. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie. Odstąpienie musi nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia informacji przez Zamawiającego o przyczynie odstąpienia.

**§ 9**

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy wysokości 1 % całości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.

 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Strony wprowadzają limit kar umownych do 25% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § ~~5~~ 6 ust.1 niniejszej umowy

2. Zamawiający niezależnie od kar umownych jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z jakąkolwiek wierzytelnością Wykonawcy w szczególności z wynagrodzeniem za wykonany przedmiot zamówienia.

 **§ 10**

**Na mocy art. 438 ustawy Pzp. Zamawiający określa w zakresie zatrudniania osób:**

Wykonawca lub jego podwykonawca, przy realizacji umowy zobowiązany jest zatrudniać pracowników na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy t.j. ( Dz.U. z 2023 r. poz. 1465 z póz. zm.) osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji umowy związane z wykonaniem **przeglądów klimatyzacji.**

1. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy i jego podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
2. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
3. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
4. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę osób wykonujących wskazane wyżej czynności w trakcie realizacji umowy:
6. oświadczenie Wykonawcy lub jego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub jego podwykonawcy;
7. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub jego podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
8. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
9. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 5 % szacunkowej wartości przedmiotu umowy netto określonej w § 10 ust.1 za każdy przypadek naruszenia oraz uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy złożonym w terminie 90 dni liczonych od daty wystąpienia przesłanki odstąpienia. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie powyżej czynności.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 11**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

2. W każdym przypadku gdy umowa dla danej czynności prawnej przewiduje formę pisemna, jest ona zastrzeżona pod rygorem nieważności.

3. Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferenta, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy zgodnie z art. 454 oraz art. 455 Pzp.

5. Wykonawca nie jest uprawniony do cesji wierzytelności finansowych związanych z realizacją usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy na rzecz osób trzecich oraz ustanowienia zastawu na wierzytelnościach na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

**§ 12**

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie Przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 14**

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron umowy.

**§ 15**

Integralną częścią umowy jest oferta **Nr ……..** , wew**. …. ,** złożona u Zamawiającego do teczki Nr 12 / Pp p-zU / 25 , postępowania o udzielenie zamówienia, którego wynikiem jest niniejsza umowa.

 **WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**