**Załącznik nr 3 do SWZ**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Wykonanie okresowych przeglądów oraz utrzymanie i konserwacja klimatyzatorów**

1. **Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług we wszystkich obiektach Zamawiającego w zakresie:**
2. wykonywania okresowych przeglądów i konserwacji oraz utrzymania w stanie technicznym zapewniającym sprawną, skuteczną, bezawaryjną eksploatację klimatyzacji w obiektach Zamawiającego w terminach i ilości wskazanych w Załączniku 1 do umowy , w zakresie zgodnym z wymaganiami przepisów polskiego prawa, wytycznymi producentów serwisowanych systemów klimatyzacyjnych, wiedzą techniczną oraz zestawieniem czynności przeglądowych /konserwacyjnych/serwisowych (zwanych dalej w skrócie czynnościami serwisowymi) określonych w umowie;
3. przeprowadzania przeglądów gwarancyjnych i konserwacji klimatyzatorów firmy ROTENSO, KAISAI, MDV objętych gwarancją producenta wyłącznie przez serwis autoryzowany (osobę skierowaną do realizacji zamówienia przez Wykonawcę, posiadającą aktualny certyfikat serwisowy na dane modele urządzeń wskazanych ROTENSO, KAISAI, MDV) w terminach i liczbie wskazanych w Załączniku 1 do umowy;
4. przeprowadzania okresowej kontroli szczelności urządzeń oraz dokonywanie wymaganych prawem wpisów do kart urządzeń w Centralnym Rejestrze Operatorów, dalej systemie CRO, w stosunku do urządzeń zawierających co najmniej 3 kg substancji kontrolowanych lub co najmniej 5 ton ekwiwalentu CO2 fluorowanych gazów cieplarnianych (dalej f-gazu), zgodnie z ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2020 r. poz. 2065), zwanej dalej ustawą f-gazową,
5. przekazywanie Zamawiającemu dokumentacji serwisowej z dokonanych czynności przeglądów
i konserwacji w obiektach Zamawiającego;
6. w przypadku wystąpienia awarii dokonanie diagnozy awarii i wyceny naprawy. Wykonawca zobowiązany jest w przypadku awarii dotrzeć do obiektów w ciągu maksymalnie 48 godzin od powiadomienia Wykonawcy o awarii (telefonicznie albo e-mailem) i niezwłocznie dokonać diagnozy awarii i wyceny naprawy;

Wykonawca określa następujące składniki kosztów w przypadku wyceny wykonywanych prac awaryjnych dla klimatyzatorów nie objętych gwarancją montażu w trakcie trwania umowy:

- stawka roboczogodziny na miejscu u Zamawiającego ……… w zł /bez narzutów/

Narzuty do RMS:

- koszty pośrednie w %

- zysk w %

- koszty zakupu materiałów w %

1. zorganizowanie prac serwisowych w sposób umożliwiający ich wykonanie przez co najmniej jednego pracownika kadry technicznej, posiadającego świadectwo kwalifikacji w zakresie substancji kontrolowanych (tzw. świadectwo f-gaz), wskazanego przez Wykonawcę do czynności serwisowych;
2. **Przedmiot zamówienia opisują następujące nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**

 CPV: 50730000-1 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących.

1. **Lokalizacje Zamawiającego, w których świadczony będzie przedmiot zamówienia:**

Wszystkie obiekty zamawiającego tj. kompleks przy ul. Orlej, Jadwigi, Żwirki i Wigury oraz budynek basenu przy ul. Zamkowej w Lądku – Zdroju zgodnie z zestawieniem klimatyzatorów – załącznik nr 1 do umowy

1. **Termin wykonania zamówienia:**

Termin realizacji zamówienia wynosi 14 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Terminy i częstotliwość świadczonych usług zawiera Załącznik 1 do umowy- Wykaz urządzeń i ich lokalizacji, terminy, częstotliwość świadczonych usług.

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminów przeglądu i konserwacji.

Sporządził: Marcin Kochański

Nr sprawy: **przetarg podstawowy - postępowanie Nr 12 / Pp p-zaU / 25**