# OPINIA PRAWNA radcy prawnego Bartłomieja Jurgielewicza co do projektu umowy - poprawki zaznaczono kolorem czerwonym, objaśnienia niebieskim [16.04.2025 r.]

# Załącznik nr 4 do SWZ

**UMOWA Nr .......................… ( wzór )**

Zawarta w dniu .......................... 2025 r. w Lądku Zdroju pomiędzy:

23 Wojskowym Szpitalem Uzdrowiskowo – Rehabilitacyjnym, SP ZOZ z siedzibą: 57-540 Lądek Zdrój przy Pl. Mariańskim 7/8, adres do korespondencji , ul. Jadwigi 1, Nr KRS 0000012089 prowadzonym przez IX Wydz. Gospodarczy Sądu Rejonowego dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, NIP 881-13-43-809, Regon 890053731, reprezentowanym przez :

**mgr inż. Zdzisław PUZIO - Dyrektor**

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

Firmą : ......................................................... mającą siedzibę: ........................................., ul. ................................................, wpisaną do CEIDG / KRS ............................... prowadzonego przez: ................................................, NIP ..................................................., Regon……………..… PESEL…………………….…, Kapitał zakładowy, reprezentowaną przez:

1. ...........................................................

zwaną w dalszej treści umowy – **„Wykonawcą”**

W wyniku postępowania **Nr 10 / Pp p-zaU / 25** o udzielenie zamówienia publicznego na ﻿**„**﻿**Usługi w zakresie wycinania i pielęgnacji drzew na terenie 23 WSzUR Sp ZOZ w Lądku Zdroju**, przeprowadzonego w dniu ……… .2025 r. w trybie przetargu podstawowego o wartości szacunkowej poniżej 130.000,00 zł, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z wymaganiami określonymi w specyfikacji warunków zamówienia ( SWZ ) , niniejszej umowie.

**§ 2**

1. Strony umowy uzgodniły termin realizacji zamówienia:

a. rozpoczęcie prac: pierwszy dzień roboczy po podpisaniu umowy

b. zakończenie wszystkich prac do **30 dni licząc od dnia podpisania umowy t.j. od …. 2025 do …..**

 **2025 roku.**

c. termin wykonania prac może ulec wydłużeniu wyłącznie po dokonaniu oględzin drzew i stwierdzeniu

 gniazd i lęgów ptasich.

**§ 3**

Do obowiązków Zamawiającego należy :

1. Wprowadzenie wykonawcy na plac budowy.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
3. Dokonanie odbioru wykonanych robót .
4. Wypłacenie uzgodnionego wynagrodzenia za wykonane zlecenie w terminie i na warunkach podanych w § 5.

**§ 4**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy :

a) przed przystąpieniem do wycinki Wykonawca dokona oględzin w celu dokonania oględzin pod katem obecności gniazd i lęgów ptasich

b) Z wykonanych oględzin Wykonawca sporządzi protokół

1. Wykonanie robót zgodnie, poleceniami oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami.
2. Pełne zabezpieczenie materiałowe wykonanych robót. Materiały powinny odpowiadać co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym – art. 10 prawa budowlanego.
3. Uporządkowanie i doprowadzenie do pierwotnego stanu terenu po wykonanych robotach.
4. Zgłoszenie wykonanych robót do odbioru Zamawiającemu.

2. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji robót utrzymywać teren robót w stanie wolnym od

 przeszkód komunikacyjnych.

3. Wykonawca oświadcza, że wycięcia drzewa dokonają jedynie osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, doświadczenie i środki materialne oraz sprzęt do wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz zobowiązuje się ją wykonać z należytą starannością, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy i techniki.

**§ 5**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie robót ustala na podstawie złożonej oferty na:

 kwotę netto : **……………..** zł

 podatek VAT ……. % , kwota …**…………..** zł

 kwota brutto : ……………. zł

 słownie **:** ………………………………………………………………………………

2.Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia, o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, nastąpi w terminie nie dłuższym niż **30 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.

3. Faktura może być przesyłana za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres email: sekretariat@23wszur.pl lub przesłana za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (PEF), na konto Zamawiającego na adres PEF: NIP 8811343809.

4. Rozliczenie każdego z etapów umowy nastąpi po jego wykonaniu i zakończeniu, z czego zostanie spisany protokół odbioru części robót. Zapłata nastąpi na podstawie dostarczonych faktur (rachunków) wystawionych przez Wykonawcę wraz z protokołem odbioru robót/protokołem częściowym, podpisanym przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego.

5. Za datę zapłaty rachunku przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 6**

Powstałe w trakcie pozyskiwania drewna odpady typu gałęzie, konary, czy inne części drzewne, muszą być bezwzględnie uprzątnięte i wywiezione z terenu działki, na której prowadzone są prace.

**§ 7**

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
a) za zwłokę w terminie zakończenia przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1, za każdy dzień zwłoki,

 b) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie
Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1.

2. Strony wprowadzają limit kar umownych do 30% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w

 § 5 ust. 1 niniejszej umowy

3. Zamawiający niezależnie od kar umownych jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z jakąkolwiek wierzytelnością

 Wykonawcy w szczególności z wynagrodzeniem za wykonany przedmiot zamówienia.

**§ 8**

Osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy są:

1) ze strony Zamawiającego – **Grzegorz Dziuba, tel.: 501951960 email:** **dziuba@23wszur.pl****,**

2) ze strony Wykonawcy **– …….………………………tel.: ……………………………….. email: ………………………….….**

**§ 9**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności

 powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było

 przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić

 podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu:

 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności L:

 a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,

 b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ,

 c ) zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2.W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 lit. a zamawiający odstępuje od umowy w części,

 której zmiana dotyczy.

3. W przypadkach , o którym mowa w ust. 1 wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia

 należnego z tytułu wykonania części umowy ( art. 456 ustawy PZP ).

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

5. Ponadto w wypadku nienależytego wykonania, bądź niewykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu służy prawo odstąpienia od niniejszej umowy. W szczególności Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku zwłoki w zakończeniu wszystkich prac objętych przedmiotem niniejszej umowy, przekraczającej 14 dni w stosunku do terminów wskazanych w § 2 ust. 1 niniejszej umowy . Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie. Odstąpienie za wyjątkiem spowodowanego przyczyną określona w art. 456 ustawy PZP musi nastąpić w terminie 60 dni od powzięcia informacji przez Zamawiającego o przyczynie odstąpienia.

6. Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferenta, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

7. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy zgodnie z art.

 454 oraz art. 455 Pzp.

**§ 10**

**Na mocy art. 438 ustawy Pzp. Zamawiający określa w zakresie zatrudniania osób:**

Wykonawca lub jego podwykonawca, przy realizacji umowy zobowiązany jest zatrudniać pracowników na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy t.j. ( Dz.U. z 2023 r. poz. 1465 z póz. zm.) osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji umowy związane z wykonaniem **usług wycinki i pielęgnacji drzew na terenie 23 WSZUR.**

1. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy i jego podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

 b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w

 wymogów,

1. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
2. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę osób wykonujących wskazane wyżej czynności w trakcie realizacji umowy:
3. oświadczenie Wykonawcy lub jego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub jego podwykonawcy;
4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub jego podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
5. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
6. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 5 % szacunkowej wartości przedmiotu umowy netto określonej w § 10 ust.1 za każdy przypadek naruszenia oraz uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy złożonym w terminie 90 dni liczonych od daty wystąpienia przesłanki odstąpienia. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie powyżej czynności.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 11**

1.Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane polubownie,

 zaś w przypadku braku zgodności, właściwym do rozstrzygania sporów będzie sąd miejscowo i

 rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. Wykonawca nie jest uprawniony do cesji wierzytelności finansowych związanych z realizacją

 przedmiotu niniejszej umowy na rzecz osób trzecich oraz ustanowienia zastawu na
 wierzytelnościach na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.

**§ 12**

1. Zmiana treści niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem

 nieważności.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy

 Kodeksu Cywilnego.

**§ 13**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**§ 14**

Integralną częścią umowy jest SWZ oraz oferta **Nr wew.……,** złożona w postępowaniu przetargowym ( teczka nr 10 / Pp p-zaU / 25 ) którego wynikiem jest niniejsza umowa.

 **WYKONAWCA : ZAMAWIAJĄCY :**