OPINIA PRAWNA radcy prawnego Józefa Teodora Gondka co do **projektu umowy - poprawki zaznaczono kolorem czerwonym, objaśnienia niebieskim [01-06-2016r.] Załącznik nr 4 do SIWZ**

**U M O W A NR ..............................**

 **(** WZÓR, pola wykropkowane można wypełnić bez nr umowy i daty )

Zawarta w dniu **……………. 2016 roku** w Lądku Zdroju pomiędzy:

**Firmą:** .................................................................... , mającą swoją siedzibę w ………...………………, …………………………. wpis do ewidencji / KRS Nr , prowadzoną , przez…………………………..,

NIP ………...… , Regon………....………. ., Kapitał zakładowy ……………………….…………, reprezentowaną przez :

 **1. ...................................... - ...........................................................**

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**

a

**23 Wojskowym Szpitalem Uzdrowiskowo – Rehabilitacyjnym, SP ZOZ** z siedzibą: **57-540 Lądek Zdrój przy Pl. Mariańskim 7/8,** wpisany do **KRS Nr 0000012089**, prowadzonego przez IX Wydz. Gospodarczy Sądu Rejonowego dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, **NIP 881-13-43-809, Regon 890053731**, reprezentowanym przez :

**mgr inż. Zdzisław PUZIO - Dyrektor**

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **” Usługę legalizacji, badań i remontu sprzętu ppoż. a także usługę konserwacji i przeglądu systemu sygnalizacji pożaru i systemu oddymiania”** przeprowadzonego dnia ……………. 2016 r. w trybie przetargu nieograniczonego ( do 30.000,00 euro ) nr postępowania **19 /Pn p-zaU/ 16**  została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

Usługi w zakresie legalizacji, konserwacji i remontu podręcznego sprzętu ppoż.oraz konserwacji i przeglądu systemu sygnalizacji pożaru i systemu oddymiania.Harmonogram realizacji usług stanowi **załącznik nr 3** do SIWZ .

Wykaz rozmieszczenia sprzętu ppoż. do legalizacji i badań będzie podany przez Zamawiającego w formie pisemnej w dniu podpisania umowy z Wykonawcą.

 **§ 2**

1. Wykonawca powinien posiadać odpowiednie uprawnienia /certyfikaty kompetencji/ do dokonywania przeglądów, legalizacji, konserwacji hydrantów wewnętrznych, zewnętrznych, a także do konserwacji, napraw i remontów podręcznego sprzętu gaśniczego oraz konserwacji i przeglądu systemu sygnalizacji pożaru i systemu oddymiania.
2. Konserwacja i przegląd systemu sygnalizacji pożaru i systemu oddymiania dokonywany będzie w oparciu o **załączniki** pomocnicze do SIWZ oznaczone literami A ; B,; C; D i E którym wyszczególniono poszczególne elementy systemów, czy to systemu sygnalizacji pożaru czy to systemu oddymiania, miejsca ich lokalizacji , typ i ilość poszczególnych elementów.

3. Wykonawca świadczy usługę na swój wyłączny koszt i ryzyko przy użyciu własnych narzędzi i materiałów w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający udostępnia nieodpłatnie pomieszczenia do wykonania usługi w jego siedzibie za wyjątkiem usługi remontu gaśnic /**załącznik nr 3.2 poz. 10 do SIWZ**.

4. Wszelkie usługi wykonywane na rzecz Zamawiającego należy realizować w dni robocze obecności osoby wskazanej w § 7 za uprzednim powiadomieniem tej osoby co najmniej z 24 godzinnym wyprzedzeniem.

5. Na czynności wykonywane w ramach niniejszej umowy przedstawicielowi Wykonawcy zostanie wydane jednorazowe upoważnienie na przebywanie w obiektach szpitala.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie następstwa wynikające z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów ochrony przeciwpożarowej i przepisów o ochronie obiektów wojskowych podczas wykonywania prac związanych z przedmiotem umowy, przy czym jest zobowiązany przez cały czas trwania umowy ubezpieczyć się na swój własny koszt w wybranym przez niego towarzystwie Ubezpieczeniowym w zakresie odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące powstać w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, przepisami prawa, z należytą starannością oraz obowiązującymi normami.

2. Umowa konserwacji nie obejmuje robót dodatkowych i napraw nieprzewidzianych wynikłych w trakcie eksploatacji systemów.

3. Strony ustalają, że Wykonawca usuwa zgłoszoną awarię systemu bezzwłocznie nie później jednak

 niż w **ciągu 1 godziny** bez względu na porę dnia, nie wyłączając dni wolnych od pracy, licząc od

 chwili telefonicznego, faksowego lub e-mailowego zawiadomieniu go przez Zamawiającego.

**§ 4**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wedle przyjętej oferty wynagrodzenie ryczałtowe za :

- usługę legalizacji, konserwacji, remontu sprzętu gaśniczego oraz

- usługę konserwacji i przeglądu systemu sygnalizacji pożaru i systemu oddymiania strony przy czym strony ustaliły na podstawie złożonej oferty , iż szacunkowe wynagrodzenie ogółem z tytułu wykonania całości przedmiotu umowy wyniesie:

**Kwotę netto: ……………… zł**

**Podatek VAT – stawka ………% kwota: ………………………… zł**

**Kwotę brutto: ...…………… zł ( słownie: ……………………………………………………….………………………………………..)**

1. Na rzeczy , o których mowa w ust. 1 Wykonawca udziela gwarancji nie krótszej niż udzielonej przez Producenta.

3. Wynagrodzenie , o którym mowa w ust. 1 wliczono wszystkie koszty wynikające z realizacji usługi w tym także koszty dojazdu i transportu do siedziby Zamawiającego.

4. Wykonawca ma prawo do zmiany cen w czasie realizacji zamówienia, w stosunku do cen

 przedstawionych w załączniku nr 3.1 i nr 3.2 w dniu składania oferty jedynie w przypadku zmiany

 wskaźnika minimalnego wynagrodzenia za pracę lub zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom

 społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie

 społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia

 przez Wykonawcę przy czym :

 a) Dokonanie waloryzacji nastąpi na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego

 **rachunkowe uzasadnienie** i podstawę (szczegółowy sposób) wyliczenia nowych cen.

 b) Dokonanie waloryzacji cen jednostkowych nie spowoduje wzrostu kwoty określonej w § 4

 (może co najwyżej spowodować odpowiednie skrócenie okresu trwania umowy określonego w

 § 15 ) oraz nie będzie miało zastosowania do usług zrealizowanych.

 c) Pierwsza zmiana może nastąpić od dnia 01.01.2018 roku.

5. Wszystkie usługi uznane za **roboty nieprzewidziane** (awarie, modyfikacje, adaptacje, naprawy) wynikłe w trakcie eksploatacji systemów będą płatne według poniższych stawek :

5.1 Cena części zamiennych wymienionych podczas napraw według cennika Wykonawcy z

 dnia dokonywania wyceny.

5.2 Roboczogodzina na miejscu u Zamawiającego - **……… zł brutto.**

5.3 Dojazd serwisu Wykonawcy do miejsca naprawy – wg **stawki …..…… zł brutto/km.**

6. Utylizacja zużytych/zepsutych części zostanie wykonana bez dodatkowego wynagrodzenia (zapłata zawarta w kwocie wynagrodzenia)

**§ 5**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy podstawie

 faktur VAT, na której umieszczony zostanie Nr niniejszej umowy, wystawionej przez Wykonawcę:

 a) na podstawie usług wykonanych w terminarzu realizacji zamówienia,

 b) po wykonaniu usługi, wg stawek o których mowa w § 4.

2. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół, **sporządzony wedle wzoru stanowiącego**

 **załącznik nr 1 i nr 2 do umowy** z przeprowadzenia usługi legalizacji, badań i remontu sprzętu

 przeciwpożarowego wraz załącznikami do protokołu tj z wynikami z pomiarów, wykresy

 wydajności, pożarowego,

3. Strony ustalają, że należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne w terminie **do** **60 dni l**icząc

 od dnia otrzymania Faktury VAT przez Zamawiającego , na rachunek bankowy wskazany przez

 Wykonawcę na tejże fakturze.

4. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego

 Zamawiającego.

5. Za nie dotrzymanie terminu płatności określonego w ust. 3 Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.

6. Zmiana stawki podatku VAT powoduje stosowną zmianę wysokości wynagrodzenia należnego

 Wykonawcy, bez potrzeby zmiany treści niniejszej umowy.

7. Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet realizacji zamówienia.

**§ 6**

1. Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych:
2. za każdy dzień zwłoki w usłudze (powyżej 2 dni) w wysokości 1 % wysokości netto określonej w ostatniej fakturze wystawionej przez Wykonawcę ,
3. w przypadku odmowy wykonania usługi objętej niniejszą umową w wysokości 5 % wartości netto określonej w ostatniej fakturze wystawionej przez Wykonawcę
4. w przypadku wcześniejszego rozwiązania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 10 % wartości netto nie zrealizowanego przedmiotu umowy liczonego od szacunkowej wysokości wynagrodzenia określonej w przepisie § 4. ust.1. niniejszej umowy.
5. Do zapłaty należnych kar umownych , o których mowa w ust. 1 Zamawiający wezwie Wykonawcę na piśmie.
6. Kary umowne mogą zostać potrącone z ostatniej faktury przesłanej przez Wykonawcę.
7. W przypadku szkody przekraczającej wysokość naliczonych kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

**§ 7**

1. Ze strony Zamawiającego, do kontaktów z Wykonawcą w zakresie przedmiotu umowy odpowiedzialny jest: ***Leszek PAZDYK - nieetatowy inspektor ochrony przeciwpożarowej, tel. kom. 607 993 969.***

2. W imieniu Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy osobą odpowiedzialną jest :

 **…………………………………….. tel. ………………………………, fax. ………………….**

**§ 8**

Umowa zostaje zawarta na okres 36 miesięcy licząc od dnia obowiązywania umowy tj. **od dnia ............ 2016 r. do dnia …………… 2019 roku.**

**§ 9**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej już części umowy.

3. Każda ze stron ma prawo do rozwiązania niniejszej umowy za uprzednim trzymiesięcznym wypowiedzeniem, pisemnym , złożonym najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego poprzedzającego bieg terminu wypowiedzenia.

4. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku powtarzających się istotnych uchybień, w realizacji przedmiotu umowy opisanego w § 1.

**§ 10**

Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferenta, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

**§ 11**

Przenoszenie praw i obowiązków oraz wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 12**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności zachowania

 formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

2. W każdym przypadku gdy umowa dla danej czynności zastrzega formę pisemną jest ona zastrzeżoną pod rygorem nieważności.

**§ 13**

1.Wielkość przedmiotu umowy określona w załączniku nr 3.2 i nr 3.3 może ulec zmniejszeniu w przypadku zmniejszenia się zapotrzebowania na wymieniony asortyment z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

2. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie odszkodowawcze z tytułu niewykorzystania pełnej ilości przedmiotu zamówienia

**§ 14**

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U z 2015 r. poz. 2164 z póz. zm.).

**§ 16**

Umowę sporządzono w **dwóch** jednobrzmiących egzemplarzach; jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

**§ 17**

Integralną częścią umowy jest SIWZ oraz oferta **nr …..** , **wew. ......,** sporządzona w jednym egzemplarzu i złożona w postępowaniu przetargowym u Zamawiającego wraz z całą dokumentacją do teczki Nr 19 /Pn p-zaU/ 16, którego wynikiem jest niniejsza umowa.

 **WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**