**OPINIA PRAWNA radcy prawnego Józefa Teodora Gondka co do projektu umowy - poprawki zaznaczono kolorem czerwonym, objaśnienia niebieskim [27-11-2015r.]**

Załącznik nr 4 do SIWZ

**U M O W A Nr ………….…………..**

**( WZÓR** pola wykropkowane należy wypełnić za wyjątkiem numeru i daty )

Zawarta w dniu **………………2016 roku** w Lądku Zdroju ,

pomiędzy firmą : **………………………………………….,** mającą swoją siedzibę : ………………………………………………, wpisaną do CEIDG / KRS

Nr ………………………, prowadzoną/nym, NIP ………………………,Regon, …………kapitał zakładowy ………………….., PESEL……………….. reprezentowaną przez :

………………………………. ……………………………………………..

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą.**

a

**23 Wojskowym Szpitalem Uzdrowiskowo – Rehabilitacyjnym SP ZOZ** z siedzibą : **57 – 540 Lądek Zdrój , Pl. Mariański 7 / 8** wpisanym do **KRS Nr 0000012089** prowadzonym przez IX Wydz. Gospodarczy Sądu Rejonowego dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, **NIP 881-13-43-809 , Regon 890053731,** reprezentowanym przez :

**mgr inż. Zdzisław PUZIO - Dyrektor**

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym.**

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego dnia ……2016 r. na „**Wykonywanie usługi sprzątania pomieszczeń w: budynku Paw. I wraz z budynkiem bazy zabiegowej ; budynku Paw. II; budynku Paw. III i budynku Paw. IIIA”**  na potrzeby 23 WSzU-R SP ZOZ, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr postępowania **05 /PN/ 16** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia kompleksowej usługi w zakresie utrzymania

czystości określonej w **załączniku Nr 1** do niniejszej umowy i wymagań zawartych w SIWZ w okresie **do 12 miesięcy licząc od dnia obowiązywania umowy tj. ........... 2016 r. do ...............2017 roku.**

**§** 2

1. Strony ustalają, że wykonawca będzie świadczył usługi w oparciu o ustalone **strefy czystości**

**wykazane w planie higieny określonym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy,** w godzinach

od 07:00 do 15:00, a w przypadku „gruntówki” - generalne, kompleksowe sprzątanie,

spowodowane zmianą turnusów, w wymaganych godzinach wykonania usługi. **Wyjazd i**

**przyjazd kuracjuszy odbywać się będzie w tym samym dniu- dotyczy turnusów z NFZ.**

2. W celu zapewnienia stałej obsługi porządkowej na terenie objętym sprzątaniem, powinien

dyżurować jeden pracownik wyznaczony przez Wykonawcę, którego zadaniem będzie wykonanie

prac porządkowych zlecanych w miarę potrzeb przez osobę odpowiedzialną za realizację umowy ze

strony Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować na piśmie Zamawiającego o osobach

wyznaczonych do utrzymania czystości w budynku Paw. I ; Paw. II; Paw. III i Paw. IIIA.

4. Osoby, o których mowa w ust. 3 zostaną wyposażone w odpowiednie identyfikatory.

5. Zamawiający udostępni Wykonawcy w każdym z budynków wymienionych w ust. 3 po jednym

pomieszczeniu z przeznaczeniem na szatnię pracowniczą (pomieszczenie socjalne) oraz na

przechowywanie sprzętu i środków do utrzymania czystości. Za użytkowanie powyższych

pomieszczeń Zamawiający nie będzie pobierał żadnych opłat.

6. Przekazanie pomieszczenia nastąpi po podpisaniu umowy.

Na powyższą okoliczność sporządzony zostanie protokół przekazania każdego z pomieszczeń .

§ 3

1. Preparaty i środki do utrzymania czystości i higieny, muszą spełniać wymagania dopuszczające ich

stosowanie w gospodarstwie domowym i zakładach opieki zdrowotnej zgodnie z obowiązującymi

przepisami prawa w tym zakresie.

2. Do dezynfekcji należy używać preparatów, które posiadają wpis do rejestru Produktów leczniczych,

Wyrobów Medycznych i Produktów Biobójczych oraz uzgodnionych z Zespołem Kontroli Zakażeń

Szpitalnych zgodnie z przepisami ustawy z 13 września 2002 r. o produktach biobójczych t. j. z

2007 r. Dz. U. Nr 39, poz. 252 z póz. zm.

3. **Dokumenty - ważne zezwolenia uprawniające do obrotu i stosowania ( karty charakterystyki**

**deklaracje zgodności i certyfikat CE oraz pozwolenie Min. Zdrowia na obrót produktem**

**biobójczym) zostaną udostępnione na każde żądanie Zamawiającego.**

4. Środki czystości oraz niezbędny sprzęt i urządzenia wykorzystywane przy wykonywaniu

przedmiotu niniejszej umowy zapewnia Wykonawca na swój wyłączny koszt i ryzyko.

§ 4

1.Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość oraz należytą staranność wykonywanych usług

określonych w § 1 .

2. Zamawiający zapewni Wykonawcy stały dostęp do energii elektrycznej , wody i pomieszczeń

w budynku: Paw. I wraz z budynkiem bazy zabiegowej ; Paw II ; Paw. III i Paw. IIIA.

3. Pobieranie i zdawanie kluczy do pomieszczeń odbywać się będzie: Paw. I ; Paw II i Paw. III w

pomieszczeniu dyżurnym pielęgniarek w każdym z tych pawilonów osobno.

4. Osoba wyznaczona do kontaktów w § 8 ust. 1 niniejszej umowy każdorazowo potwierdzi

wykonanie czynności w karcie pracy lub książce wykonania usługi. Wykonanie czynności również

potwierdzi pracownik Wykonawcy.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie następstwa wynikające z naruszenia

przepisów BHP i P-poż , przez osoby wykonujące w jego imieniu przedmiot niniejszej umowy.

6. Wykonawca jest zobowiązanym do zawarcia umowy ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności

cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej , obejmującej swym zakresem cały

okres trwania umowy , przy czym umowę tą Wykonawca zawrze na swój wyłączny koszt i ryzyko

z wybranym przez siebie zakładem ubezpieczeń a na żądanie Zamawiającego okaże mu stosowną

Polisę.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane działaniem lub zaniechaniem

jego własnym jak i osób, którymi się posługuje przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy.

§ 5

Wysokość wynagrodzenia (ryczałtowego) Wykonawcy za cały okres na jaki umowa została zawarta strony ustaliły na podstawie złożonej oferty na :

**kwotę** **netto …………………. zł**

podatek VAT stawka …….. % kwota **……………… zł**

**kwotę brutto** **……………… zł** ( **słownie: …………………………………………………….............. )**

§ 6

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy będzie następowała w ratach miesięcznych w wysokości

**1/12 wynagrodzenia brutto określonego w § 5 niniejszej umowy ( w przypadku gdy usługa**

**świadczona była cały miesiąc i w każdym budynku wykazanym w formularzu cenowym –**

**załącznik nr 3 do SIWZ )** na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na

koniec kalendarzowy każdego miesiąca, na której to fakturze umieszczony zostanie **Nr niniejszej**

**umowy , przy czym zapłata nastąpi**  narachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę

każdorazowo na fakturze.

2. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy za dany

okres miesięczny, podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron, stwierdzające należyte

wykonanie przedmiotu umowy.

3. Wykonawca wyznacza termin płatności na zasadach przewidzianych w złożonej ofercie, jako jedno

z kryteriów oceny ofert **na: do ………. dni,** licząc od dnia doręczenia faktury **.**

4. Za datę ich płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Wynagrodzenie ustalone w § 5 nie ulega zmianie w okresie realizacji umowy.

6. Za nie dotrzymanie określonego w ust. 3 terminu zapłaty każdej z faktur Zamawiający zapłaci

odsetki ustawowe.

7. Zmiana podatku VAT następuje z mocy samego prawa.

8. Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet realizacji zamówienia.

§ 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących sytuacjach i wysokościach;

2.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10 % wartości całości

wynagrodzenia netto określonego w § 5,

b) za **dwukrotne** stwierdzenie uchybień w okresie jednego miesiąca kalendarzowego w zakresie

utrzymania czystości lub zastrzeżeń kuracjuszy i pacjentów szpitala, potwierdzone przez osobę

upoważnioną - w wysokości 30 % z 1/12 wynagrodzenia netto określonego w § 5.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości

rzeczywiście poniesionej szkody – kiedy powstała szkoda przewyższa wartością ustaloną karę

umowną.

4. Kary umowne naliczane będą na podstawie noty księgowej/obciążeniowej. Wykonawca wyraża

zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot

zamówienia.

§ 8

1. Do kontaktów z Wykonawcą w zakresie technicznych problemów związanych z wykonywaniem

przedmiotu umowy Zamawiający ustanawia swego przedstawiciela w osobie: **Danuta**

**ZAPOTOCZNA, tel. 74 8117-311, lub 274, kom. 0607 737 494.**

2. W imieniu Wykonawcy w zakresie technicznych problemów związanych z wykonywaniem

przedmiotu umowy za realizację przedmiotu umowy osoba upoważnioną jest **:**

**. ……………………………………….,.tel. ………………………………………**

3. W imieniu Wykonawcy za nadzór nad osobami wykonującymi przedmiot umowy, sprawował(-a)

będzie : **……….…………………………, tel. ………………….**

§ 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w

interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający

może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust.1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia

należnego z tytułu wykonanej już części umowy ( art. 145 ustawy PZP t. j. Dz.U.2013 r poz.907 z

póz. zm. )

§ 10

Każda ze stron ma prawo do rozwiązania niniejszej umowy za uprzednim trzymiesięcznym

wypowiedzeniem, złożonym najpóźniej na koniec miesiąca poprzedzającego bieg terminu wypowiedzenia.

§ 11

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania okresu

wypowiedzenia w każdym przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do wykonywania **usługi**

**sprzątania pomieszczeń w** którykolwiek dzień w którymkolwiek z Pawilonów wymienionych w

części wstępnej niniejszej umowy.

2. Niewłaściwe wywiązywanie się Wykonawcy z istotnych postanowień niniejszej umowy, a w

szczególności nieterminowe wykonywanie usługi, powtarzające się uchybienia w jakości

świadczonych usług, również upoważnia Zamawiającego do rozwiązania umowy bez zachowania

okresu wypowiedzenia.

§ 12

Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności finansowych związanych z realizacją usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§13

1. Strony ustalają , że wszystkie zmiany i uzupełnienia postanowień umowy wymagają

zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności .

2. W każdym przypadku gdy umowa zastrzega dla danej czynności prawnej formę pisemną jest ona

zastrzeżoną pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 15

Do rozstrzygnięcia wszelkich sporów, które mogą wyniknąć z zawarcia niniejszej umowy , będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego .

§ 16

Umowę sporządzono w **dwóch** jednobrzmiących egzemplarzach , z których każda ze stron otrzymuje po **jednym** egzemplarzu .

§ 17

Integralną częścią umowy jest SIWZ oraz oferta **nr wew. ……..** sporządzona i złożona w postępowaniu przetargowym ( teczka Nr 05/PN/16 ) którego wynikiem jest niniejsza umowa.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**